



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το 19^ο πρακτικό της από 12-07-2019 συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέρου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Ανάκληση των αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής που αφορούν την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση γεωτεμάχιων, τα οποία αποτελούν τμήμα της μείζονος δημοτικής έκτασης, συνολικής επιφάνειας 16.510 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση <ΜΠΡΟΥΤΖΙ – ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ> και την κατακύρωση των διενεργηθέντων διαγωνισμών»

Σήμερα στις 12 Ιουλίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέρου, συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 3838/08-07-2019 πρόσκληση, που εκδόθηκε από τον Πρόεδρο, και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι στο σύνολο των επτά (7) μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	ΑΠΟΝΤΕΣ:
1. Κόλιας Μιχαήλ (Πρόεδρος)	1. Κοντραφούρης Μιχαήλ-Αντιπρόεδρος
2. Μπίλλης Νεκτάριος -(Μέλος Πλειοψηφίας)	2. Μαυρουδής Αντώνιος- Μιχαήλ-(Μέλος Μειοψηφίας)
3. Μεραμπελιώτης Βασίλειος-(Μέλος Πλειοψηφίας)	3. Μπαλαμπάνης Ευάγγελος- (Μέλος Πλειοψηφίας)
4. Κοντραφούρης Αντώνιος -(Μέλος Πλειοψηφίας)	4.
5.	<i>Οι οποίοι κλήθηκαν και δεν προσήλθαν</i>
6.	
7.	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε, υπάλληλος του Δήμου Λέρου, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων.

ΑΡ. ΑΠΟΦ.: 87

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος στο σώμα το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο « Ανάκληση των υπ' αριθ. 20/2018 με ΑΔΑ:6086ΩΛΓ-Ε34, 21/2018 με ΑΔΑ:ΩΠ9ΑΩΛΓ-ΧΙ5, 22/2018 με ΑΔΑ:6Φ2ΕΩΛΓ-Ψ10 και 23/2018 με ΑΔΑ:73Ω5ΩΛΓ-9ΟΞ αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής (εκμίσθωση γεωτεμάχιων, τα οποία αποτελούν τμήμα της μείζονος δημοτικής έκτασης, συνολικής επιφάνειας 16.510 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση <ΜΠΡΟΥΤΖΙ – ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ>», ενημέρωσε τα μέλη λέγοντας ότι η Οικονομική Επιτροπή με τις υπ' αριθ. 194/2017 με ΑΔΑ:6Χ88ΩΛΓ-ΨΕ1, 195/2017 με ΑΔΑ:Ω3Δ3ΩΛΓ-Ψ96, 196/2017 με ΑΔΑ:ΨΣΖΕΩΛΓ-Ξ70 και 197/2017 με ΑΔΑ:65Σ0ΩΛΓ-ΙΩΧ αποφάσεις της, προέβη στον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση τεσσάρων (4) τμημάτων δημοτικής έκτασης, τα οποία αποτελούν τμήματα μείζονος δημοτικού γεωτεμαχίου στη θέση «Μπρούτζι-Προφήτης Ηλίας» συνολικής επιφάνειας 16.510 τ.μ..

Εν συνεχεία ο Δήμαρχος Λέρου με τις με Α.Π.:5972/14-12-2017, με Α.Π.:5976/14-12-2017, με Α.Π.:5980/14-12-2017 και με Α.Π.:5984/14-12-2017 διακηρύξεις, κάλεσε τους τυχόν ενδιαφερομένους να καταθέσουν την προσφορά τους.

Η Οικονομική Επιτροπή με τις υπ' αριθ. 20/2018 με ΑΔΑ:6086ΩΛΓ-Ε34, 21/2018 με ΑΔΑ:ΩΠ9ΑΩΛΓ-ΧΙ5, 22/2018 με ΑΔΑ:6Φ2ΕΩΛΓ-Ψ10 και 23/2018 με ΑΔΑ:73Ω5ΩΛΓ-9ΟΞ αποφάσεις της, αποδέχθηκε τα με Α.Π:34/04-01-2018, Α.Π:35/04-01-2018, Α.Π:36/04-01-2018 και 37/04-01-2019 Πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων (αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81) και κατακύρωσε τους διενεργηθέντες δημόσιους προφορικούς πλειοδοτικούς διαγωνισμούς, για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου στον κ. Αγαθάγγελο Καλλιδικίδη του Νικολάου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι στο στάδιο της κατάρτισης των όρων της διακήρυξης, υπήρξε παρανόηση ως προς το περιεχόμενο της βεβαίωσης για τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης, όπως αυτοί είχαν αποτυπωθεί αρχικώς στην υπ' αρ. 417/07-06-2016 βεβαίωση του Τμήματος Δόμησης της Δ/σης Περιβάλλοντος, Δόμησης & Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου και το από 21-04-2016 τοπογραφικό

σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού έργων υποδομής και δομικών έργων, κ. Ευγένιου Βασιλείου. Ειδικότερα, με δεδομένους τους όρους και περιορισμούς δόμησης της υπ' αριθμ. οικ. 2082/2009 απόφασης Γ.Γ.Π.Ν.Α. (ΦΕΚ 8/Τ.Α.Α.Α.Π.Θ./19-01-2009), η ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικού ξενώνα σύμφωνα με το άρ. 192 § 8 Ν. 3463/2006 δεν φαίνεται να συγκαταλέγεται μεταξύ των επιτρεπομένων χρήσεων και συνεπώς δεν είναι δυνατή η αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 194/2017 με ΑΔΑ:6Χ88ΩΛΓ-ΨΕ1, 195/2017 με ΑΔΑ:Ω3Δ3ΩΛΓ-Ψ96, 196/2017 με ΑΔΑ:ΨΣΖΕΩΛΓ-Ξ70 και 197/2017 με ΑΔΑ:65Σ0ΩΛΓ-ΙΩΧ αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω, επειδή δεν δύναται να ικανοποιηθεί ο σκοπός της μίσθωσης για λόγους που δεν αφορούν τον πλειοδότη, πρότεινε στα μέλη:

Α) Την ανάκληση των υπ' αριθ. 194/2017 με ΑΔΑ:6Χ88ΩΛΓ-ΨΕ1, 195/2017 με ΑΔΑ:Ω3Δ3ΩΛΓ-Ψ96, 196/2017 με ΑΔΑ:ΨΣΖΕΩΛΓ-Ξ70 και 197/2017 με ΑΔΑ:65Σ0ΩΛΓ-ΙΩΧ αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες έγινε ο καθορισμός των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση τεσσάρων (4) τμημάτων δημοτικής έκτασης, τα οποία αποτελούν τμήματα μείζονος δημοτικού γεωτεμαχίου στη θέση «Μπρούτζι-Προφήτης Ηλίας» συνολικής επιφανείας 16.510 τ.μ. και

Β) Την ανάκληση των υπ' αριθ. 20/2018 με ΑΔΑ:6086ΩΛΓ-Ε34, 21/2018 με ΑΔΑ:ΩΠ9ΑΩΛΓ-ΧΙ5, 22/2018 με ΑΔΑ:6Φ2ΕΩΛΓ-Ψ10 και 23/2018 με ΑΔΑ:73Ω5ΩΛΓ-9ΟΞ αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, με τις έγιναν αποδεκτά τα με Α.Π.:34/04-01-2018, Α.Π.:35/04-01-2018, Α.Π.:36/04-01-2018 και 37/04-01-2019 Πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων (αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81) και κατακυρώθηκαν οι διενεργηθέντες δημόσιοι προφορικοί πλειοδοτικοί διαγωνισμοί, για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου στον κ. Αγαθάγγελο Καλλινικίδη του Νικολάου.

Γ) Την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής στη δημοπρασία εκμίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, ανταλλαγή θέσεων και απόψεων και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
3. Το Π.Δ. 270/1981
4. Τις υπ' αριθ. 07/2016 με ΑΔΑ:ΩΩΣΧΩΛΓ-ΦΞΥ και 162/2016 με ΑΔΑ:ΩΝ4ΜΩΛΓ-ΜΡΩ αποφάσεις του Δημοτικού μας Συμβουλίου
5. Τις υπ' αριθ. 194/2017 με ΑΔΑ:6Χ88ΩΛΓ-ΨΕ1, 195/2017 με ΑΔΑ:Ω3Δ3ΩΛΓ-Ψ96, 196/2017 με ΑΔΑ:ΨΣΖΕΩΛΓ-Ξ70 και 197/2017 με ΑΔΑ:65Σ0ΩΛΓ-ΙΩΧ αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής
6. Τις με Α.Π.:5972/14-12-2017, με Α.Π.:5976/14-12-2017, με Α.Π.:5980/14-12-2017 και με Α.Π.:5984/14-12-2017 διακηρύξεις του Δημάρχου Λέρου
7. Την υπ' αριθ. 201/2017 με ΑΔΑ:ΩΨΑ4ΩΛΓ-ΞΙ0 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου με την οποία έγινε ο ορισμός της Δημοτικής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων (αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81)
8. Τα με Α.Π.:34/04-01-2018, Α.Π.:35/04-01-2018, Α.Π.:36/04-01-2018 και 37/04-01-2019 Πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων (αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81)
9. Τις υπ' αριθ. 20/2018 με ΑΔΑ:6086ΩΛΓ-Ε34, 21/2018 με ΑΔΑ:ΩΠ9ΑΩΛΓ-ΧΙ5, 22/2018 με ΑΔΑ:6Φ2ΕΩΛΓ-Ψ10 και 23/2018 με ΑΔΑ:73Ω5ΩΛΓ-9ΟΞ αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής
10. Την από 417/07-06-2016 βεβαίωση του Τμήματος Δόμησης της Δ/σης Περιβάλλοντος, Δόμησης & Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου
11. Το από 21-04-2016 τοπογραφικό σχέδιάγραμμα, του Πολιτικού Μηχανικού έργων υποδομής και δομικών έργων, κ. Ευγένιου Βασιλείου
12. Την πρόταση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την ανάκληση των υπ' αριθ. 194/2017 με ΑΔΑ:6Χ88ΩΛΓ-ΨΕ1, 195/2017 με ΑΔΑ:Ω3Δ3ΩΛΓ-Ψ96, 196/2017 με ΑΔΑ:ΨΣΖΕΩΛΓ-Ξ70 και 197/2017 με ΑΔΑ:65Σ0ΩΛΓ-ΙΩΧ αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες έγινε ο καθορισμός των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση τεσσάρων (4) τμημάτων δημοτικής έκτασης, τα οποία αποτελούν τμήματα μείζονος δημοτικού γεωτεμαχίου στη θέση «Μπρούτζι-Προφήτης Ηλίας» συνολικής επιφανείας 16.510 τ.μ. και

Β) Την ανάκληση των υπ' αριθ. 20/2018 με ΑΔΑ:6086ΩΛΓ-Ε34, 21/2018 με ΑΔΑ:ΩΠ9ΑΩΛΓ-ΧΙ5, 22/2018 με ΑΔΑ:6Φ2ΕΩΛΓ-Ψ10 και 23/2018 με ΑΔΑ:73Ω5ΩΛΓ-9ΟΞ αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, με τις έγιναν αποδεκτά τα με Α.Π.:34/04-01-2018, Α.Π.:35/04-01-2018, Α.Π.:36/04-01-2018 και 37/04-01-2019 Πρακτικά της Δημοτικής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων (αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81) και κατακυρώθηκαν οι διενεργηθέντες δημόσιοι προφορικοί

πλειοδοτικοί διαγωνισμοί, για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου στον κ. Αγαθάγγελο Καλλινικίδη του Νικολάου,

Γ) Την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής στη δημοπρασία εκμίσθωσης, δεδομένου ότι ο σκοπός της μίσθωσης δεν δύναται να ικανοποιηθεί χωρίς ευθύνη του πλειοδότη, αφού η ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικού ξενώνα σύμφωνα με το άρ. 192 § 8 Ν. 3463/2006 δεν συγκαταλέγεται μεταξύ των επιτρεπομένων χρήσεων, ως αναλυτικά αναφέρεται στο κυρίως σώμα της απόφασης.

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΛΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- α) Μπίλλης Νεκτάριος (υπ/φή)
- β) Μεραμπελιώτης Βασίλειος (υπ/φή)
- γ) Κοντραφούρης Αντώνιος (υπ/φή)