



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα από το 20^ο πρακτικό της από 23-07-2019 συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέρου.**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Αποδοχή του από 12/07/2019 πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου, για την τοποθέτηση και εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, στην περιοχή <Τσίγκουνας> της Ν. Λέρου»

Σήμερα στις 23 Ιουλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέρου, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 4116/19-07-2019 πρόσκληση, που εκδόθηκε από τον Πρόεδρο, και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι στο σύνολο των επτά (7) μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	ΑΠΟΝΤΕΣ:
1. Κόλιας Μιχαήλ (Πρόεδρος)	1. Κοντραφούρης Μιχαήλ-Αντιπρόεδρος
2. Μπίλλης Νεκτάριος -(Μέλος Πλειοψηφίας)	2. Μαυρουδής Αντώνιος- Μιχαήλ-(Μέλος Μειοψηφίας)
3. Μεραμπελιώτης Βασίλειος-(Μέλος Πλειοψηφίας)	3. Κοντραφούρης Αντώνιος (Μέλος Πλειοψηφίας)
4. Μπαλαμπάνης Ευάγγελος- -(Μέλος Πλειοψηφίας)	4.
5.	<i>Οι οποίοι κλήθηκαν και δεν προσήλθαν</i>
6.	
7.	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε, υπάλληλος του Δήμου Λέρου, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων.

ΑΡ. ΑΠΟΦ.: 93

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος στο σώμα το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αποδοχή ή μη του από 12/07/2019 πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου, για την τοποθέτηση και εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, στην περιοχή <Τσίγκουνας> της Ν. Λέρου», επεσήμανε ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 ε του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή: *«Με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες»* και στη συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη για την πορεία του εν λόγω διαγωνισμού λέγοντας ότι:

- Με την υπ' αριθ. 98/2017 με ΑΔΑ:ΩΞΑ0ΩΛΓ-3Υ4 απόφαση του Δ.Σ.: Α) Επικαιροποιήθηκε η υπ' αριθ. 261/2015 με ΑΔΑ:Ζ77ΤΩΛΓ-2Ε9 απόφασή του, με την οποία έγινε λύση των προϋφιστάμενων μισθώσεων των χώρων εγκατάστασης κεραιών κινητής τηλεφωνίας, προκειμένου να ακολουθήσει η διαδικασία δημοπράτησης για την εκμίσθωση των ακινήτων αυτών και Β) Έγινε λύση της από 01-10-2019 μίσθωσης που είχε συναφθεί μεταξύ του Δήμου Λέρου και της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ, για εγκατάσταση σταθμού κινητής τηλεφωνίας στη θέση "Τσίγκουνας" Λέρου.
- Με την αριθ. 67/2019 με ΑΔΑ:6Η6ΖΩΛΓ-ΓΝΥ απόφαση Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι του δημόσιου προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των τεσσάρων δημοτικών χώρων, για την τοποθέτηση και εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, στις περιοχές 1) «Κλειδί», 2) «Τσίγκουνας», 3) «Μάρκελλος» και 4) «Σκουμπάρδα» της Ν. Λέρου.
- Με την με Α.Π.:3517/26-06-2019 διακήρυξη του Δημάρχου Λέρου, περίληψη της οποίας με Α.Π.:3518/26-06-2019 και ΑΔΑ:ΨΖ55ΩΛΓ-ΗΥΘ, αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων καθώς και

στο σύστημα ΔΙΑΥΓΕΙΑ & στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του Δήμου, κάλεσε τους τυχόν ενδιαφερομένους να καταθέσουν την προσφορά τους.

- Με το από 12/07/2019 Πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων (αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81), η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 195/2018 με ΑΔΑ:ΨΩΔ6ΩΛΓ-ΣΘΣ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κλήθηκε για τη διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού με την με Α.Π.:3851/08-07-2019 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, διαπιστώθηκε ότι για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου, για την τοποθέτηση και εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, στην περιοχή «Τσίγκουνας» της Ν. Λέρου, υπήρξε ένας (1) ενδιαφερόμενος και ειδικότερα η εταιρεία VICTUS NETWORKS A.E. με Α.Φ.Μ. 800554490 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, νομίμως εκπροσωπούμενη από την κα Ευτυχία Ταμπουρέα του Παναγιώτη – με την από 08-07-2019 εξουσιοδότηση, η οποία προσκόμισε όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά.
- Στη συνέχεια διενεργήθηκε φανερή προφορική δημοπρασία όπου πλειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία VICTUS NETWORKS A.E. με Α.Φ.Μ. 800554490 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, νομίμως εκπροσωπούμενη από την κα Ευτυχία Ταμπουρέα του Παναγιώτη – με την από 08-07-2019 εξουσιοδότηση, η οποία προσέφερε για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου και με **εγγυητή** την εταιρεία «VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» με δ.τ. «VODAFONE-PANAFON» με Α.Φ.Μ. 094349850 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, νομίμως εκπροσωπούμενη από την κα Άννα Μουζακίτη του Γεωργίου με την από 03/07/2019 εξουσιοδότηση, για την τοποθέτηση και εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, στην περιοχή «Τσίγκουνας» της Ν. Λέρου, το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00€), πλέον χαρτοσήμου 3,6%, για το πρώτο μισθωτικό έτος.
- Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε να κατακυρωθεί ο διαγωνισμός που διενεργήθηκε για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου, για την τοποθέτηση και εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, στην περιοχή «Τσίγκουνας» της Ν. Λέρου, στην εταιρεία VICTUS NETWORKS A.E. με Α.Φ.Μ. 800554490 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, σύμφωνα και με το από 12/07/2019 Πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων και κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, ανταλλαγή θέσεων και απόψεων και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010
3. Το Π.Δ. 270/1981
4. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
5. Την υπ' αριθ. 261/2015 με ΑΔΑ:7Ζ7ΤΩΛΓ-2Ε9 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την υπ' αριθ. 98/2017 με ΑΔΑ:ΩΞΑ0ΩΛΓ-3Υ4 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την υπ' αριθ. 67/2019 με ΑΔΑ:6Η6ΖΩΛΓ-ΓΝΥ απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
8. Την με Α.Π.:3517/26-06-2019 διακήρυξη του Δημάρχου Λέρου καθώς και τη περίληψη αυτής με Α.Π.:3518/26-06-2019 και ΑΔΑ:ΨΖ55ΩΛΓ-ΗΥΘ
9. Την με Α.Π.:3851/08-07-2019 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής (αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81)
10. Το από 12-07-2019 Πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων (αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81)
11. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Λέρου οικ. έτους 2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το από 12-07-2019 Πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων και κατακυρώνει τον διενεργηθέντα δημόσιο προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου για την τοποθέτηση και εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, στην περιοχή «Τσίγκουνας» της Ν. Λέρου, στην εταιρεία VICTUS NETWORKS A.E. με Α.Φ.Μ. 800554490 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, η οποία προσέφερε το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00€), πλέον χαρτοσήμου 3,6%, για το πρώτο μισθωτικό έτος.

Το εν λόγω δημοτικό ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικώς για την τοποθέτηση και εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας και η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **εννεαετής** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης. Επίσης προβλέπεται δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης, για άλλα τρία (3) έτη, με σχετική δήλωση του μισθωτή που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή προ της λήξεως της μισθώσεως (**δικαίωμα προαίρεσης**).

.....

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΛΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- α) Μπίλλης Νεκτάριος (υπ/φή)
- β) Μεραμπελιώτης Βασίλειος (υπ/φή)
- γ) Μπαλαμπάνης Ευάγγελος (υπ/φή)